

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>ประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยนักศึกษาที่ ผู้ปกครองให้การอุปการะเลี้ยงดู และกลุ่มวัย แรงงานที่มี ความสามารถในการหารายได้ ซึ่ง จะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของ เศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเทศบาล เมืองคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี เป็นพื้นที่ ที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐาน ต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลง โครงสร้างทางประชากรในระยะดำเนินการจึงจะไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>2.ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติ พันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบ พื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่ มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่ปทุมธานี มากกว่า ผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็น บ้านพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็น บ้านเดี่ยว อาคาร และอพาร์ทเมนต์ อย่างไรก็ตาม</p> <p>สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่ โครงการเป็น</p> <p>สังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่าง ถิ่นและผู้ที่เกิดใน พื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน.</p> <p>สำหรับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่</p> <p>พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง นักศึกษาที่ ต้องการอยู่ใกล้กับ สถาบันการศึกษา และ</p> <p>บุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการ ต่าง ๆ และเป็นผู้ที่ ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัว</p>	<p>-นิติบุคคลปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับและจัดทำกล่อง รับข้อเสนอแนะหรือร้องเรียน</p> <p>-จัดทำรายงาน ทส.1และ2เป็นประจำทุกเดือนและมีการ ตรวจวัดค่าน้ำทุกๆ3-6เดือน</p> <p>-จัดให้มีการแยกขยะให้ชัดเจนในระยะเปิดดำเนินการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>บุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ คาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจนครหลวง ห้างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 4 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ฝ่าย ป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมือง (เส้นทางเดินรถ) มีอัตราและกำลัง เจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวก ได้ตลอด 24 ชั่วโมง ใช้ระยะเวลาในการ เดินทางจากเทศบาลเมืองคลองหลวง มายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับ สภาพจราจรด้วย) ซึ่งในระยะดำเนิน โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในการดำเนินโครงการต้องจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ ช่วยเพิ่มความปลอดภัยให้ภัยชุมชนใกล้เคียง ได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>4) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มี การพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่ โครงการ มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการในพื้นที่จึงมีความเพียงพอด้าน</p> <p>การให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผล กระทบต่อพื้นที่โดยรอบ การจัดการมูลฝอย</p> <p>โครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง เช่น บริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด มาจัดเก็บมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป การให้บริการน้ำประปา สำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขา คลองหลวง ได้มีหนังสือมายัง</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด</p> <p>-โครงการจัดให้มีกล้องรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในและภายนอกโครงการ</p>		<p>รูปที่ 2.4.9-1</p> <p>รูปที่ 2.4.9-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>

โครงการโดย แจ้งว่าการให้บริการไฟฟ้า
พื้นที่โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้น 3,757 KVA โดย
รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีสะเกษ ทั้งนี้ ปัจจุบัน
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีสะเกษ ได้ มีหนังสือตอบข้อหารือการให้บริการ
ไฟฟ้า มายังโครงการ ว่ามีความสามารถในการ ให้บริการจ่าย
กระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้

ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน

โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
ปัจจุบันบริเวณ ตำบลคลองหนึ่งและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นชุมชน พัก
อาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม ร้านค้า
อาคารพาณิชย์ และสถาบันการศึกษา โดยการพัฒนา โครงการเป็น
ที่พักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่
โดยรอบ จะไม่แตกต่างกัน 6 ด้านการคมนาคมขนส่ง

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี โดย ถนนการะจ่ายรอบด้านหน้าโครงการเป็น
ทางเข้า-ออก ซึ่งถนนการะจ่ายเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองส่งน้ำ
สายเชียงรากใหญ่- บางชัน เพื่อออกสู่ถนนสายต่าง ๆ มีความ
สะดวกในการเดินทาง มีโครงข่ายการเชื่อม ต่อไปยังพื้นที่ถนนทาง
หลวงแผ่นดิน หมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ถนนทาง

หลวงแผ่นดินหมายเลข 1 รับจ้างสาธารณะ ตลอดจนมีระบบ
สาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล สถาบัน
การศึกษา ร้านค้า ตลาด สถานประกอบการมากมาย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>3.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็น โถงไม่จอดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) ควบคุมความเร็วช่องรถภายในโครงการ <p>เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาย ของพื้นบนผิวถนน</p> <p>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางได้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1และชั้นดาดฟ้าอาคาร C ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เคลื้อไต้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (co₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (0 เพียงพอต่อปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (0 ที่เกิดจากรถในโครงการ ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พังกระเจายของฝุ่นบนผิวถนนติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจนจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่ป่า จำปี มะฮอกกานี แคนา ตีนเป็ด หางนกยูงฝรั่ง เหลืองปรีดียาธร จิกน้ำ และกันเกรา เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกัน</p> <p>ช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>-โครงการจัดให้มีป้ายแสดงบ่งชี้กฎการใช้จราจรโดยรอบอาคาร</p> <p>-โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็ว</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>รูปที่ 2.4.9-3</p>
<p>3.4.2 ด้านการอยู่อาศัย</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>3) อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยใน</p>	<p>-โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์บ่งชี้จุดต่างๆและลูกศรบนถนนในโครงการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.9</p>

<p>3.4.2 ด้านทัศนียภาพ</p>	<p>การเข้า - ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว อำนวยความสะดวกในการจอดรถ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัย ในการเห็นรถจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจใน การควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออก ของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้ เกิดผลกระทบต่อการที่สัญญาณจราจรบนถนน แต่ต้องอำนวยความสะดวกโดย คำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวม เป็นหลัก</p> <p>4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้น ทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า -ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่ เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืนขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า - ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถตรวจสอบข้อระเบียบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ</p> <p>6) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงาน นิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 30 วัน/ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 180 วัน</p> <p>เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย 30 วัน/ตัว โดยใช้น้ำร้อนแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่น ละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบ จึงช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p>	<p>-โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ</p> <p>-โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-โครงการจัดให้นิติบุคคลเป็นผู้บริหารจัดการ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.25</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.32</p>
<p>3.4.3 ด้านโครงสร้าง สถาปัตยกรรม</p>			

	<p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง หรือทุก 365 วัน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และก่อนการล้างถังเก็บน้ำต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อสำรอง น้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาดังกล่าว โดยในการ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้น้ำสะอาด และแปรงขัดไม้ใช้ น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง และโครงการต้องกำหนดเวลาในการ ล้างถังในช่วงวันจันทร์ - วันพุธ เวลา ประมาณ 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้ง กำหนดให้ช่วงเวลาที่ล้างถังเป็นช่วงเดือนที่ฝนไม่ตก เช่น เดือนธันวาคม ของทุกปี</p> <p>2. โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมีฝาลัง 2 ฝา โดยในการเข้าทำความสะอาดให้เปิดฝาลังเก็บน้ำทั้ง 2 ฝา เพื่อไม่ให้เกิดสภาวะจับอากาศโครงการกำหนดมาตรการป้องกัน ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับกรณีเกิดโรคระบาด โดยออกแบบให้มีการฆ่า เชื้อโรคด้วยโอโซน ซึ่งโครงการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนในบ่อรดน้ำ ต้นไม้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.)บ่อรดน้ำต้นไม้ 1 ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดจากอาคาร A B และ C โดย ติดตั้งเครื่องผลิตโอโซน 55 กรัม/ ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยควบคุมการทำงานด้วยระบบ Timer</p> <p>2.ป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาล เมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีกล่องรับข้อเสนอแนะร้องเรียน</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 2</p>
--	---	--	---

<p>3.4.4 การดูแลกลิ่นคูลิ้นคื่นวิญญูและการบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่ม สีเอิร์ธโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ พบเห็น โดยลดความเข้มของสีอาคาร จัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการเพื่อความร่มรื่น</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และ</p> <p>ชั้นดาดฟ้าอาคาร C ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร คิดเป็น</p> <p>อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและ พนักงาน 1.11 ตารางเมตร /คน</p> <p>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา</p> <p>ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่ม สีเอิร์ธโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ พบเห็น โดยลดความเข้มของสีอาคาร</p> <p>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพต่อผู้พบเห็นกำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้ อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โดยให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งทรงก้านทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดิน โครงการ ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงทุก 30 วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีสวนแนวตั้งบริเวณแนว รั้วโครงการด้านทิศ ตะวันตก (ซึ่งไม่ สามารถปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขต ที่ดิน) โดยปลูกต้นไม้ในกระถาง สำเร็จรูปแขวนบนแผ่นเหล็กตั้งบนแนว รั้ว ซึ่งต้นไม้จะห้อยลงมาทั้ง 2 ฟาก โดยกำหนดมาตรการดูแลรดน้ำ ดังนี้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบน้ำ หยดอัตโนมัติ เปิดรดน้ำวันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที ในช่วงเวลา 05.00- 05.30 น. และ 18.00- 18.30 น.</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตัดแต่ง แนวรั้วต้นไม้ให้เป็นระเบียบสวยงาม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ- โครงการต้องแจ้งชื่อ เบอร์</p>	<p>-โครงการจัดให้มีนิติบุคคลเป็นผู้บริหารจัดการ</p> <p>โครงการจัดให้มีนิติบุคคลเป็นผู้บริหารจัดการ</p>	
---	---	--	--

<p>3.4.6 การบริหารจัดการถนนการะ จ่ายอม</p>	<p>โทรศัพท์ของ</p> <p>ตัวแทนโครงการ เพื่อให้กรณีผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถ ทารื้อกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึง ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ชั่วโมงโดย ติดต่อได้ที่ผู้อำนวยการ โครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-551-2088 เพื่อหาวิธีการแก้ไขปัญหาลต่อไป แต่หาก ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้แต่งตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งชื่อ เบอร์ โทรศัพท์ของตัวแทนโครงการ กับบ้าน / อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้ โดยโครงการต้องแก้ไขให้สามารถรับ สัญญาณได้ดังเดิม โดย ดำเนินการภายใน 14 วัน หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดย ความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา-</p> <p>ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญ ชวนที่น่าออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะ มีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่ การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณา จะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียด ที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจด ทะเบียน และ ต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่าง ชัดเจน</p>		
--	---	--	--

- 1) การดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษาสภาพผิวจราจรในที่ดินเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วย ค่าใช้จ่ายของผู้ที่ถือครองกรรมสิทธิ์เอง ทั้งสิ้น
- 2) การดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคในที่ดินเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ที่ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น

การรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นในที่ดินเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็น

กรรมสิทธิ์ของผู้ที่ถือครองกรรมสิทธิ์เอง ทั้งสิ้น

- 4) การขอต่อใบอนุญาตปล่อยน้ำลง คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขัน จากกรมชลประทาน ทุก 3 ปี

2. บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด

- 1) การดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษาสภาพผิวจราจรในที่ดินเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วย ค่าใช้จ่ายของผู้ที่ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น
- การดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคในที่ดินเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ที่ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น

- 2) การรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นในที่ดินเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็น กรรมสิทธิ์ของผู้ที่ถือครองกรรมสิทธิ์เอง ทั้งสิ้น

3. จัดให้มีเงินทุนสำรองในการดูแลรักษา ถนนและระบบสาธารณูปโภคบนพื้นที่ ภาระจำยอม เป็นจำนวนเงิน 140,000 บาท (หรือคิดเป็น 7% ของมูลค่าก่อสร้างถนนและระบบสาธารณูปโภค บนพื้นที่ภาระจำยอม) โดยส่งมอบเงิน ส่วนนี้ไว้ให้นิติบุคคลอาคาชุดของ โครงการ

4. หากในอนาคตบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท เทร

	เซอร์เียม จำกัด ประสบปัญหาทางธุรกิจและมีแนวโน้ม จะล้มละลายต้องดำเนินการยกพื้นที่ ภาระจำยอมซึ่งเป็นถนนและระบบ สาธารณูปโภคที่โครงการ KAVE TU ใช้ให้เป็นสาธารณประโยชน์		
--	---	--	--